

- All' Ordine degli Ingegneri  
della provincia di Asti  
[ordine.asti@ingpec.eu](mailto:ordine.asti@ingpec.eu)
- All' Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori  
della provincia di Asti  
[oappc.asti@archiworldpec.it](mailto:oappc.asti@archiworldpec.it)
- Al Collegio dei Geometri e Geometri laureati  
della provincia di Asti  
[collegio.asti@geopec.it](mailto:collegio.asti@geopec.it)
- Al Collegio interprovinciale dei Periti Agrari  
e dei periti Agrari laureati  
di Alessandria, Asti, Cuneo, Torino e Valle d'Aosta  
[collegio.interprovincialealacnto@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.interprovincialealacnto@pec.peritiagrari.it)
- Al Collegio dei Periti Industriali  
e Periti Industriali laureati  
delle provincie di Alessandria, Asti e Torino  
[collegioditorinoastialessandria@pec.cnpi.it](mailto:collegioditorinoastialessandria@pec.cnpi.it)
- All' Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali  
della provincia di Asti  
[protocollo.odaf.asti@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.asti@conafpec.it)
- Al Collegio degli Agrotecnici e Agrotecnici laureati  
della provincia di Asti  
[asti@pecagrotecnici.it](mailto:asti@pecagrotecnici.it)

**OGGETTO:** *Modifiche al Front-End presentazione dichiarazioni Docfa della piattaforma Sister relative all'irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati.*

Poiché è stato osservato che, in fase di predisposizione delle dichiarazioni Docfa, sono numerosi gli errori di compilazione del campo "Data fine lavori" da parte dei professionisti e considerato che, se il riferimento temporale inserito supera i termini

imposti dall'art. 28 del R.D.L. n. 652/1939, modificato dall' art. 34 quinquies del D.L. 10/01/2006, n. 4, tale circostanza comporta l'irrogazione della sanzione per violazione di norme tributarie.

Si informa che con decorrenza 10 agosto scorso è stata resa disponibile sulla piattaforma *Sister* dedicata all'invio telematico delle dichiarazioni Docfa, una nuova finestra di controllo con la quale si richiede al tecnico redattore di ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

Nel caso in cui la data indicata nel documento (e ripetuta su *Sister* al momento del suo caricamento a sistema) ecceda il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio<sup>1</sup>, invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Ciò dovrebbe consentire di prevenire eventuali errori di compilazione da parte del professionista e, soprattutto, di indirizzarlo verso l'istituto del ravvedimento, con evidenti risparmi sulla sanzione per il dichiarante.

Si invitano codesti spettabili Ordini e Collegi professionali ad informare i propri iscritti su quanto comunicato, dando la massima diffusione del contenuto della presente nota.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
Ufficio Provinciale - Territorio (\*)  
Cesare Semeria

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale Rocco Romanella  
*Firmato digitalmente*

*Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

---

<sup>1</sup> Il messaggio è il seguente: "La "Data fine lavori" indicata comporta, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni in materia, il pagamento di sanzioni e interessi connessi alla tardiva presentazione dell'atto di aggiornamento. Onde evitare l'irrogazione della sanzione da parte dell'Ufficio competente, con l'invio telematico dell'atto di aggiornamento, si consiglia di avvalersi del "Ravvedimento Operoso", sempreché ne ricorrano ancora le condizioni".